# Ing. Daniel Jezerský, Na Vyhlídce 2772, 738 01 Frýdek-Místek

Tel. 777 230 426 , e-mail : [jezersky@inproprojekt.cz](mailto:jezersky@inproprojekt.cz) , www.inproprojekt.cz

----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Název stavby: **MŠ Lískovec – oprava soc. zařízení a kanalizace**

**K Sedlišti 182, 738 01 Frýdek-Místek, Lískovec**

Objednatel: **Statutární město Frýdek-Místek**

**Radniční 1148**

**738 22 Frýdek-Místek**

Část: **Architektonické-stavební řešení**

**01 TECHNICKÁ ZPRÁVA**

dle přílohy č. 6 k vyhlášce č.499/2006 Sb. v platném znění

## 

Vypracoval: **Ing. Daniel Jezerský**

Zakázkové číslo: **08/2016**

**A - ÚČEL OBJEKTU**

Mateřská škola - součást zařízení občanské vybavenosti v městské části Lískovec.

**B – ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE**

Objekt mateřské školy je jednopodlažní, částečně podsklepená, zděná budova, se sedlovými střechami s využitím podkroví s krytinou z asfaltových šindelů. Vstup do objektu je přes zádveří a šatnu do prostor školky.

Stavební úpravy nenaruší celkové architektonické ztvárnění areálu. Obsahem projektové dokumentace je oprava sociálního zařízení v 1.NP (nové rozvody vody, napojení na kanalizaci včetně zařizovacích předmětů, nová elektroinstalace, obklady a dlažby). Vše bude odpovídat hygienickým požadavkům na provoz zařízení. Dále bude opravena ležatá kanalizace v objektu až po revizní šachtu. Součástí projektové dokumentace je sanace zdiva v 1.PP.

**C – KAPACITY ( počet jídel,podlahová plocha atd.)**

Kapacita dětí zůstává stávající – 25 dětí.

**D- TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU**

Dispoziční řešení zůstane stávající.

V rámci stavebních úprav dojde k opravě sociálního zařízení v 1.NP. Výměna keramické dlažby a obkladu (přesný typ a odstín určí investor), provedena nová připojovací vodoinstalace a kanalizace. V rámci oprav dojde k výměně splaškové ležaté kanalizace, na kterou budou napojeny nové i stávající připojovací kanalizační potrubí. Nové připojovací potrubí vody bude napojeno na stávající rozvody vody. Dojde k úpravám vnitřní elektroinstalace v upravovaných prostorách. Rovněž budou vyměněny zařizovací předměty – 5 umývadel, 5 klozetů se zástěnami, 1 výlevka a 1 sprchová vanička.

Součástí projektové dokumentace je sanace zdiva v 1.PP.

Nosné prvky budovy zůstanou stávající.

**Popis stavebních úprav**

D1. Bourací a demontážní práce

Před započetím vlastních stavebních úprav budou provedeny následující bourací práce:

- 1.PP – všechny stěny budou oklepány až na zdivo (v místech, kde bude cihel.zdivo, se zdivo upraví na režné)

- V trase opravy ležaté kanalizace bude vybourána v podlahové konstrukci rýha pro opravu v tl. 0,5-0,85 m a v hl. cca 0,5-1,2 m

- Osekání keram. dlažby a vybourání podlahy cca 50 mm, plocha 17,08 m² (místnost č. 108 a 109)

- V rámci opravy ležaté kanalizace bude vybourání keram. dlažby a vybourání podlahy, plocha 2,07 m² (místnost č. 106)

- V rámci opravy ležaté kanalizace dojde k odstraněné PVC podlahy a vybourání podlahy, plocha 2 m² (místnost č. 107)

- Vybourání sprchového koutu + příčky

- Vybourání 2 ks oc. zárubní včetně křídel

- Osekání obkladů a otlučení omítky pro nový keram. obklad do v= 2000 mm

- Budou demontovány všechny zařizovací předměty (umyvadlo, klozety, pisoáry, výlevka) včetně připojovacího potrubí.

- Budou demontované otopné tělesa včetně dřevěného krytu

- Bude demontovaná polička na kelímky s věšáky na ručníky, která bude po stavebních úpravách opět namontována.

- V místnosti č. 108 budou nad umyvadlem demontovány 3 poličky.

***Při provádění bouracích prací (otloukání omítek, bourání příček a demontáž stávajících rozvodů) je nutno postupovat velmi opatrně, aby nedošlo k poškození stávajících rozvodů elektroinstalace, vody a kanalizace vedoucích přes upravované prostory do neupravovaných prostor objektu !!***

Při opravách budou vznikat odpady běžné ve stavební činnosti, které lze zařadit do kategorizace odpadů následovně:

Kód odpadu Druh stavebního odpadu Kategorie

03 01 05 Hobliny odřezky, desky, piliny O skládka

15 01 01 Papírový nebo lepenkový obal O sběrné suroviny

15 01 01 Plastový obal O sběrné suroviny

17 01 01 Beton O skládka

17 01 03 Keramické výrobky O skládka

17 02 01 Dřevo O skládka

17 04 05 Kovy – železo. ocel O sběrné suroviny

Vybourané hmoty budou roztříděny dle druhu a odvezeny na městskou skládku.

D2. Hydroizolace

Na vybouranou podlahu sprchového koutu bude nanesen cem. potěr tl. 40 mm. Na ní a také na stěny bude nanesena stěrková hydroizolace (např. Saniflex, AQUAFIN – 2K) jako dodatečná vnitřní izolace proti vlhkosti.

***Při provádění hydroizolací postupovat dle technických listů a technologických postupů výrobce izolací.***

D3. Svislé konstrukce

Nová příčka u sprchového koutu tl. 100 mm a předstěna u klozetů tl. 150 mm bude provedena z  příčkovek porobetonových na tenkovrstvou zdící maltu.

***Nutno dodržovat technologické předpisy pro provádění zdí a příček. Stěny musí být uchyceny do stávajících konstrukcí pomocí kotevních pásků a vyplněny montážní pěnou. Uloženy musí být na separační podložce.***

Zazdívky a dozdívky vnitřních otvorů budou provedeny z cihel plných pálených na MC.

Bude provedeno nové SDK opláštění potrubí ZTI.

D4. Konstrukce vodorovné

Bude vytvořen SDK podhled, který skryje rozvody vody.

Po opravě ležaté kanalizace budou v trase opravy opraveny jednotlivé části podlahové konstrukce dle stávající skladby.

D5. Úpravy povrchů, podlahy, dlažby a obklady

Nové vnitřní omítky budou provedeny tenkovrstvou štukovou omítkou.

V místech opravy ležaté kanalizace bude v m.č. 107 položeno nové PVC, odstín dle stávajícího PVC

Keramické obklady budou provedeny z obkladů 200x250 mm do výšky 2000 mm.

***Přesné kombinace barev budou určeny po konzultaci s uživatelem. (2 odstíny)***

U obkladů ***mohou*** být po dohopdě s investorem v případě nerovností podkladů osazeny ukončující a vnější rohové lišty. Ve styku podlaha a obklady stěn bude provedeno napojení elastickou spárovací hmotou tak, aby nedocházelo k zanesení nečistotami.

Nášlapné vrstvy podlah v sociálním zařízení budou provedeny z keramických dlaždic 200x200 mm s mírným protiskluzem (T9-T10) uložených do pružného tmele, s použitím flexibilní spárovací hmoty na dlažby.

Přechody mezi jednotlivými místnostmi budou provedeny pomocí přechodových lišt případně přetažením dlažby z místnosti do místnosti.

**Suterén:**

V suterénu bude u poškozených části stropní konstrukce odstraněn odpadající beton a omítka, obnažená výztuž bude zbavena rzi. Ocel musí být suchá a bez prachu a mastnoty. Cementem spojené plochy musí být pevné, jemné, drsné a únosné.

Na betonářskou ocel zbavenou rzi se nanese ve dvou krocích minerální inhibitor koroze a adhezní můstek. Tato minerální ochrana proti korozi je vodonepropustná, odolná proti zmýdelnění, vytvrdne bez smršťování a trhlin.

Následným nánosem bude malta na opravy. Ta se musí provést (čerstvé do čerstvého) do čerstvého adhezního můstku.

***Aby byla zajištěná spolehlivá oprava musí být jednotlivé skladby aplikovány od jednoho výrobce, se kterým je nutno před provádění konzultovat postup při nanášení***.

D6. Konstrukce truhlářské, klempířské a zámečnické

V místnosti č. 108 a 109 budou osazeny nové vnitřní dveře včetně ocelových zárubní -dřevěné typové plné, odstín dle stávajících dveří.

Mezi novými dětskými klozety budou osazeny zástěny z polaminátovaných DDT.

D7. Malby a nátěry

Ve všech upravovaných prostorách bude provedena malba 2x nátěr bílou barvou.

Všechny ocelové výrobky v opravovaných prostorách (ocelové zárubně) budou natřeny 2x syntetickou barvou. Odstín bude přizpůsoben stávajícím nátěrům.

D8. Technické vybavení

*D8.1 Zdravotechnika*

Rozvody studené i teplé vody budou provedeny v potrubí z polypropylénu. Všechny zařizovací předměty budou standardního typu.

***Veškeré materiály určené pro styk s pitnou vodou, budou splňovat podmínky vyhlášky č. 409/2005 Sb. o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.***

Připojovací a svislá odpadní potrubí budou provedeny z odpadních plastových trub PP,HT. Podrobně viz samostatná část dokumentace ZTI.

*D8.2 Ústřední vytápění*

Vytápění zůstane stávající, budou pouze demontována otopná tělesa a nahrazena novými a to v místnostech č. 108 a 109. Viz. projektová dokumentace.

*D8.3 Elektroinstalace*

Rozvody zůstanou stávající. Budou vyměněna pouze svítidla a spínače. Viz projektová dokumentace.

Světelná elektroinstalace:

Typy použitých svítidel včetně údajů o kryti a typy světelných zdrojů jsou uvedeny ve výkresové části.

*D8.4 Větrání*

Stávající.

Po provedení instalací budou prostupy ***utěsněny minerální plstí a omítnuty v celém profilu instalace***.

**E - TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ**

Projektová dokumentace neřeší.

**F – ZPŮSOB ZALOŽENÍ OBJEKTU**

Objekt je založen na betonových základových pasech.

**G- VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Stavba celého areálu nemá nepříznivý vliv na životní prostředí.

Po skončení stavby je nutno všechny plochy dotčené výstavbou opravit a uvést do původního stavu

Při realizaci stavby budou dodrženy zásady stanovené zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání odpady.

**H – DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

Dopravní řešení není součástí projektu. Zůstává stávající.

**I – OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ,**

**PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ**

Radon nebyl na pozemku ani v objektu měřen.

**J – DODRŽENÍ OBENÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU**

Při zpracovaní projektové dokumentace stavebních úprav byla respektována vyhláška č. 268/2009 Sb., O technických požadavcích na stavby. Zejména §15, 16, 19, 21.

**K - ZÁVĚR**

Stavební práce budou provedeny v souladu se všemi technickými předpisy

a příslušnými ČSN. Je nutno dodržet zejména zásady technických, organizačních a dalších opatření k zajištění bezpečnosti práce podle Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. – požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Za bezpečnost plně zodpovídá dodavatel stavby včetně všech svých subdodavatelů.

Zvláštní pozornost je potřeba věnovat zajištění bezpečnosti při bouracích pracích a při práci ve výškách. Opatření k zajištění bezpečnosti pracovníků jsou zahrnuty v ceně stavby jako součást nákladů stavby.

Pokud se na stavbě zjistí významné rozdíly oproti předpokladům v projektovém řešení je nutno o tom neodkladně informovat projektanta.